

Изменение проектной декларации

«Строительство многоквартирных жилых домов

по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, на землях бывшего ТОО «Васильково», на орошаемом участке южнее г.Гурьевска» размещенной на сайте www.roskst.ru
31 октября 2014 года

25 ноября 2014 года.

2.8 Местоположение объекта недвижимости и его описание:

2. Жилые дома (№1, №3) представляет собой прямоугольную секцию (14,64м x 41,68м) с одним подъездом, со входом в здание со стороны двора. Количество этажей в каждом доме – 3 эт. Высота этажа – 2,70м (от пола до потолка). Жилой дом (№2) представляет собой две прямоугольных секции с одним подъездом в каждой, соединенные между собой аркой, (в которой размещены жилые квартиры). Жилой дом №4 – прямоугольной формы, состоящий из трех секций со входами в каждую секцию со стороны двора.

На первом – третьем этажах находятся жилые квартиры. В зависимости от жилого дома, лоджии или балконы имеются в каждой квартире и, к тому же имеются оконные проемы с остеклением до пола и ограждением по типу «французского балкона».

Помещения, принадлежащие общему имуществу дома расположены: на первом этаже – комната уборочного инвентаря; в под-лестничном пространстве на отм. -2,350 – помещение ВРУ и водомерного узла.

В квартирах предусмотрено автономное отопление и горячее водоснабжение от поквартирных двухконтурных котлов, расположенных в помещениях кухня.

3 Конструктивное решение:

Фундаменты – ленточные, из плит железобетонных длиной 1200мм, шириной 800, 1000, 1600 мм, по ГОСТ 13580-85.

Стены фундаментов – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-85* на цементно-песчаном растворе.

Наружные стены – керамические крупноформатные пустотелые камни пластического формования марки М125, морозостойкостью F25, толщиной 510мм, оштукатуренные по полестирольным плитам 30мм, общая толщина стены – 550мм.

Внутренние стены – из силикатного кирпича толщиной 380мм и 510мм марки СУР 150/1800/25 по ГОСТ 379-79 на цементно-песчаном растворе М75.

Стены с дымовыми каналами – из красного полнотелого кирпича марки КР 125/1650/25 по ГОСТ 530-80на цементно-песчаном растворе М75.

Перегородки – из газосиликатных блоков 100мм, в санузлах – из красного полнотелого кирпича 120мм.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1 выпуск 1.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки по серии 1.151.1-1 выпуск 1.

Кровля – скатная по деревянным стропилам, покрытие – металлочерепица.

Окна – из металлопластикового профиля с однокамерным стеклопакетом.

Директор ООО «КСТ-Запад»



Авдеев В.Е.