

Изменения в проектной декларации

«Строительство объекта капитального строительства «Квартал многоквартирной жилой застройки» по адресу: Калининградская область, Гурьевский район» размещенной на сайте www.roskst.ru 04 марта 2014 года

08 августа 2014 года.

2.5 Разрешение на строительство №RU39310000-940/2013 МО

Выдано 30.12.2013г.

На срок до 04 августа 2015 года

Постановление администрации Гурьевского муниципального района о внесении изменений в разрешение на строительство №RU39310000-940/2013 МО от 30.12.2013г. №527 от 04.03.2014г, №3644 от 04.08.2014г.

2.8 Местоположение объекта недвижимости и его описание:

1. Многоквартирные жилые дома (Жилые дома №1 - №6 по генплану) расположены на участке перед въездом в г. Гурьевск Калининградской области. Комплекс представляет собой П-образную застройку зданий, в центре которого размещено единое благоустройство на всю группу домов с набором необходимых площадок. С одной стороны находятся жилые дома на 80 квартир (№5 и №6), состоящие из двух блок-секций по 40кв., соединенные между собой аркой, с другой стороны находятся: жилой дом на 80 квартир (№2), состоящий из двух блок-секций по 40кв., соединенных между собой аркой, и жилой дом на 68 квартир, со встроенными нежилыми помещениями (№1), состоящий из двух блок-секций по 34кв., соединенных между собой аркой. По центру застройки, напротив площадок благоустройства, находятся два отдельно стоящих жилых дома на 40кв. (№3, №4).

Типы квартир:

Жилой дом №2, №5, №6 (80-квартирный)

48 однокомнатных квартир
24 двухкомнатных квартир
4 трехкомнатные квартиры
4 четырехкомнатные квартиры

Жилой дом №1 (68-квартирный, со встроенными нежилыми помещениями)

38 однокомнатных квартир
22 двухкомнатные квартиры
4 трехкомнатные квартиры
4 четырехкомнатные квартиры
8 встроенных нежилых помещений

Жилой дом №3, №4 (40-квартирный)

26 однокомнатных квартир
12 двухкомнатные квартиры
2 четырехкомнатные квартиры

2. Жилые дома (№3, №4) представляет собой прямоугольную секцию (14,64м x 41,68м) с одним подъездом, со входом в здание со стороны двора. Жилые дома (№1, №2, №5, №6)

представляет собой две прямоугольных секции с одним подъездом в каждой, соединенные между собой аркой.

Жилые дома имеют этажность – 5эт. Количество этажей в каждом доме – 6эт., включая подвальный этаж и мансардный (4,5 эт.) с квартирами в двух уровнях. Высота этажа – 2,70м (от пола до потолка).

Лоджии имеются в каждой квартире и, к тому же имеются оконные проемы с остеклением до пола и ограждением по типу «французского балкона».

В квартирах предусмотрено автономное отопление и горячее водоснабжение от поквартирных двухконтурных котлов, расположенных в помещениях кухонь.

На первом этаже дома расположены помещения, принадлежащие общему имуществу дома: комната уборочного инвентаря.

В подвале размещены служебные помещения, принадлежащие общему имуществу дома: ВРУ, водомерного узла, а также кладовые помещения для жильцов.

3. Конструктивное решение:

Фундаменты – ленточные, из плит железобетонных длиной 1200мм, шириной 800-400мм, по ГОСТ 13580-85.

Стены фундаментов – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-85* на цементно-песчаном растворе.

Наружные стены (1, 2 эт.) – керамические крупноформатные пустотелые камни пластического формования марки М125, морозостойкостью F25, толщиной 510мм, оштукатуренные по полестирольным плитам 30мм, общая толщина стены – 550мм.

Наружные стены (3-5 эт.) – из газосиликатных блоков марки М25, морозостойкостью F25 на цементно-песчаном растворе М250, толщиной 400мм, оштукатуренные по полестирольным плитам 30мм, общая толщина стены – 440мм.

Внутренние стены – из силикатного кирпича толщиной 380мм и 510мм марки СУР 150/1800/25 по ГОСТ 379-79 на цементно-песчаном растворе М75.

Стены с дымовыми каналами – из красного полнотелого кирпича марки КР 125/1650/25 по ГОСТ 530-80на цементно-песчаном растворе М75.

Перегородки – из газосиликатных блоков 100мм, в санузлах – из красного полнотелого кирпича 120мм.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1 выпуск 1.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки по серии 1.151.1-1 выпуск 1.

Кровля – скатная по деревянным стропилам, покрытие – металлочерепица.

Окна – из металлопластикового профиля с вакуумным стеклопакетом.

4. Инженерное обеспечение объекта:

Водоснабжение – от существующих сетей г. Гурьевска с врезкой в районе пер. Прудовый.

Канализация бытовая – отведение стоков по сборному коллектору с врезкой в существующие сети г. Гурьевска по ул. Луговой.

Дождевые и талые воды с кровли домов и автостоянок через запроектированные очистные сооружения предусмотрены в магистральный канал.

Электроснабжение предусматривается от существующей ПС 110/15кВ 0-24 до ТП 47-33 и далее низковольтными кабельными сетями от вновь запроектированной ТП 254-9 с запиткой ВРУ.

Генеральный директор ООО «КСТ-Запад»



Авдеев В.Е.